

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
РЫЛЬСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 27 февраля 2025г. №5**

**О внесении изменений в Административный регламент
Администрации Михайловского сельсовета Рыльского
района по предоставлению муниципальной услуги
«Предоставление земельных участков, находящихся в
муниципальной собственности, расположенных на
территории сельского поселения, в собственность или
аренду без проведения торгов», утвержденный
постановлением Администрации Михайловского
сельсовета Рыльского района от 18 сентября 2018г.
№93(в ред. от 23.01.2019 №13,от 27.04.2021г. №26, от
22.12.2021г. №74; от 12.02.2023г. №12, от
15.11.2023г.№72)**

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие действующему законодательству Администрация Михайловского сельсовета Рыльского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Внести в Административный регламент Администрации Михайловского сельсовета Рыльского района по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории сельского поселения, в собственность или аренду без проведения торгов», утвержденный постановлением Администрации Михайловского сельсовета Рыльского района от 18 сентября 2018г. №93(в ред. от 23.01.2019 №13,от 27.04.2021г. №26, от 22.12.2021г. №74; от 12.02.2023г. №12, от 15.11.2023г.№72) (далее – Административный регламент):

1.1. п.п.8,9,10.13 пункта 2.10.2 административного регламента изложить в следующей редакции:

« 8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка , обратился собственник здания, сооружения, помещений, в них , объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном

участке, или правообладатель такого земельного участка;

9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;»

1.2. пункт 2.10.2 административного регламента дополнить подпунктом следующего содержания:

« 26) если с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ « О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона».

2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в установленном порядке.

Врио Главы Михайловского сельсовета
Рыльского района

Н.С.Счастливецва